



Informe de mantenimiento predictivo

ESTADO
Realizado

Ficha online

<http://solve-ing.ddns.net:8080/activos-tecnicos/cliente.php?cliente=79&equipo=82>

DATOS BASE

Cliente	Cond. Las Parinas
Equipo	Motor Portón
Familia	Otro equipo
Fecha calendario	2026-07-16
Visita calendario	#21
Proyecto	#1108 Mantenimiento Mensual
Técnico	Francisco Luza

REGISTRO GENERAL

Estado de mantención	Realizado
Fecha de visita	2026-07-16
Hora inicio	12:00
Hora término	13:00
Estado del equipo	Operativo normal
Nivel de riesgo	Bajo
Próxima revisión	

CHECKLIST PREDICTIVO

☒ Inspección visual general realizada

☒ Condición eléctrica o mecánica revisada

☒ Ruido, vibración, temperatura o fuga revisada

☒ Seguridad, limpieza y acceso revisados

☒ Datos técnicos y observaciones registrados

LECTURAS MENSUALES DE BOMBAS/MOTORES

No se detectaron bombas con lecturas para este informe.

PARTES DEL EQUIPO

Parte	Estado	Observación
Batería o respaldo	OK	
Central de control	OK	
Cremallera, cadena o brazo	OK	
Destrabe manual	OK	
Finales de carrera	OK	
Fotoceldas de seguridad	OK	
Motorreductor	OK	
Receptor y controles remotos	OK	
Riel, ruedas y guías	OK	

FOTOGRAFÍAS TOMADAS EN LA VISITA

No se agregaron fotos durante la visita.