

Informe de mantenimiento predictivo

ESTADO
Realizado

Ficha online

<http://solve-ing.ddns.net:8080/activos-tecnicos/cliente.php?cliente=79&equipo=80>

DATOS BASE

Cliente	Cond. Las Parinas
Equipo	Hidropack
Familia	Hidropack
Fecha calendario	2026-07-16
Visita calendario	#21
Proyecto	#1108 Mantenimiento Mensual
Técnico	Francisco Luza

REGISTRO GENERAL

Estado de mantención	Realizado
Fecha de visita	2026-07-05
Hora inicio	10:00
Hora término	13:30
Estado del equipo	Operativo con observación
Nivel de riesgo	Medio
Próxima revisión	2026-08-18

CHECKLIST PREDICTIVO

☒ Presión de partida/parada dentro de rango esperado

☒ Alternancia de bombas correcta

☒ Ruido, vibración y temperatura sin anomalías

☒ Tablero, contactores, térmicos y bornes revisados

☒ Estanque, válvulas, presostatos y fugas revisados

☒ Limpieza y seguridad de sala de bombas conforme

MEDICIONES Y RECOMENDACIONES

Observaciones predictivas	Se reparó gotera en válvula de salida edificio en sala de bombas. Válvula check de salida bomba 2 no retiene presión.
Repuestos o acciones recomendadas	Cambiar válvula check de salida bomba 2.

LECTURAS MENSUALES DE BOMBAS/MOTORES

Pieza / Bomba 1

Corriente nominal máxima	22,9A A
Corrientes medidas	10,9 / 10,9 / 10,8 A
Voltajes medidos	380 / 380 / 380 V
Temperatura	-
Diagnóstico	Lecturas dentro de criterio predictivo.
Observación	Corriente de trabajo informada en terreno: 10,9 A.

Se necesita más de una lectura mensual para formar tendencia.

Pieza / Bomba 2

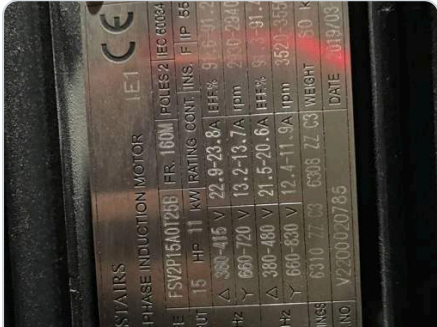
Corriente nominal máxima	22,9A A
Corrientes medidas	11,5 / 11 / 11 A
Voltajes medidos	380 / 380 / 380 V
Temperatura	-
Diagnóstico	Lecturas dentro de criterio predictivo.
Observación	Corriente de trabajo informada en terreno: 11,5 A. Válvula check de salida no retiene presión.

Se necesita más de una lectura mensual para formar tendencia.

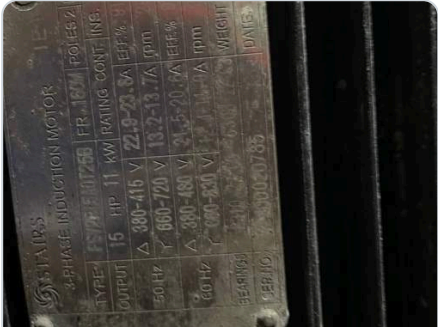
PARTES DEL EQUIPO

Parte	Estado	Observación
Bomba	OK	. Válvula check salida bomba 2 no retiene presión; requiere cambio.
Estanque de agua	OK	Sin observaciones informadas en esta visita.
Hidroneumatico	OK	Sin observaciones informadas en esta visita.
Tablero electrico	OK	Sin observaciones informadas en esta visita.

FOTOGRAFÍAS TOMADAS EN LA VISITA



Pieza / Bomba 1
Placa motor bomba 1 Parinas



Pieza / Bomba 2
Placa motor bomba 2 Parinas



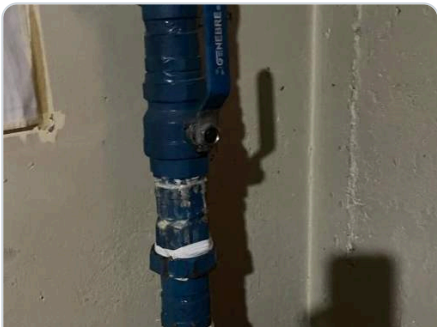
Equipo / Hidropack
Bombas de Parinas en sala de bombas



Parte / Bomba
Placa motor bomba de Parinas



Pieza / Bomba 2
Válvula check salida bomba 2 no retiene presión; cambiar



Equipo / Hidropack
Válvula de salida edificio reparada por gotera