



Informe de mantenimiento predictivo

ESTADO
Realizado

Ficha online

<http://solve-ing.ddns.net:8080/activos-tecnicos/cliente.php?cliente=79&equipo=81>

DATOS BASE

Cliente	Cond. Las Parinas
Equipo	Generador
Familia	Generador
Fecha calendario	2026-06-17
Visita calendario	#8
Proyecto	#1108 Mantenimiento Mensual
Técnico	Francisco Luza

REGISTRO GENERAL

Estado de mantención	Realizado
Fecha de visita	2026-06-17
Hora inicio	09:00
Hora término	12:00
Estado del equipo	Operativo normal
Nivel de riesgo	Bajo
Próxima revisión	2026-07-22

CHECKLIST PREDICTIVO

☒ Nivel de aceite, refrigerante y combustible revisado

☒ Batería, cargador y bornes en buen estado

☒ Prueba de partida realizada

☒ Tensión, frecuencia y alarmas verificadas

☒ Transferencia, protecciones y ventilación revisadas

☒ Horas de uso y consumibles registrados

MEDICIONES Y RECOMENDACIONES

Vibración / ruido	Normal
Odómetro (horas)	200h 58m
Combustible (%)	75
Observaciones predictivas	Se enciende generador por unos minutos y este trabaja sin problemas

LECTURAS MENSUALES DE BOMBAS/MOTORES

No se detectaron bombas con lecturas para este informe.

PARTES DEL EQUIPO

Parte	Estado	Observación
Alternador	OK	
Batería de partida	OK	
Cargador de batería	OK	
Estanque de combustible	OK	
Motor de combustión	OK	
Protecciones eléctricas	OK	

Sistema de escape	OK	
Sistema de refrigeración	OK	
Tablero de control	OK	
Transferencia automática ATS	OK	

FOTOGRAFÍAS TOMADAS EN LA VISITA



Equipo / Generador
horometro del generador



Equipo / Generador
interruptor 21 corresponde a la bomba de la piscina que
esta con el tablero dañado en sector piscina